

SİYAV VAKFI İLE VAKIF İŞLETMESİNİN 2021 YILI DENETİM RAPORU

Sosyal Sigortalar Kurumu Personeli Yardımlaşma Vakfı ile İşletmesinin 2021 yılı (01/01/2021 – 31/12/2021) faaliyetleri ile hesap ve işlemlerine ilişkin inceleme ve tespitlerimiz “ SİYAV VAKFI” ve “VAKIF İŞLETMESİ” ana başlıkları altında aşağıda belirtilmiştir.

SİYAV VAKFI

1- PERSONEL VE ÜYE DURUMU

Vakıfta; 2021 yılında 1 Genel Müdür, 1 Müdür, 2 Personel olmak üzere toplam 4 çalışanın görev yaptığı görülmüştür.

Vakfımızın 31.12.2021 tarihi itibarıyla 2116 aktif üyesinin olduğu tespit edilmiştir. 2021 yılında 66 yeni üye kaydedildiği (23 yeni üye, 6 istifaen ayrılıp tekrar üye olan, 37 emekli olup tekrar üye olan) 227 üyenin de emekli , istifa, vefat gibi nedenlerle üyelikten ayrıldığı görülmüştür.

2- MALİ DURUM

2.1 – NAKİT MEVCUDU:

31/12/2021 tarihi itibarıyla toplam 129.406.933,97 TL. nakit varlığının mevcut olduğu, bunun 128.952.079,66 TL'lik bölümünün aşağıda belirtilen bankaların vadeli hesaplarında, 90.900,15 TL'nin günlük fon hesabında değerlendirildiği, 363.954,16 TL'lik bölümünün de muhtelif bankalardaki vadesiz mevduat hesaplarında takip edildiği tespit edilmiştir.

HAZIR DEĞERLER

Bankalar (Vadesiz)

90.900,15 TL

VADELİ VE FON HESAPLARI

HALK BANKASI
VAKIFBANK

128.952.079,66 TL
65.040.537,81 TL
63.911.541,85 TL

2.2 – GELİR- GİDER DURUMU

Gelirler :

Vakfın 2021 yılı gelirler toplamı 27.646.990,05 TL olup, aşağıda gösterildiği üzere üyelere alınan aidatlardan, önceki dönem aidat tashihlerinden ve bunlardan elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Aidat Gelirleri		7.866.777,17
- Giriş aidat Gelirleri	3.500,00	
- Üye aidat Gelirleri	7.863.277,17	
Faiz Gelirleri (Net)		19.641.141,91
- Bankalardan alınan	19.611.666,70	
- Fon gelirleri	28.675,21	
- Olağan Dışı Karlar	800,00	
Olağan Dışı Karlar		88.725,02
- Kira ve Diğer Gelirleri	88.725,02	
Sair Gelirler (Üyelelerden alınan gecikme zammı)		50.345,95
TOPLAM		27.646.990,05

Giderler :

Vakfın 2021 yılı Genel Yönetim Giderleri toplamı 1.427.722,62 TL olup, aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır

(Handwritten signatures)

Genel Yönetim Giderleri

1- İdari Personel Ücreti	390.887,13
2- Aydınlatma, Isıtma, Su	22.646,21
3- Haberleşme ve Havale Giderleri	17.688,22
4- Kırtasiye Gideri	6.794,45
5- Bilgisayar Malzeme Gideri	500,00
6- Bakım Onarım Gideri	15.214,00
7- Yolluk, Seyahat ve Şehir içi Yol Gid.	2.529,00
8- Temsil ve Ağırılama Gid.	2.238,26
9- Temizlik Gideri	3.189,50
10- Mahkeme, Noter Giderleri	78.213,84
11- Yönetim Kurulu Giderleri	40.753,09
12- Diğer Çeşitli Giderler	9.415,30
13- Genel Kurul Gideri	155.310,63
13- Ekspertiz ve Güv.Hiz.	3.825,00
14- Sigorta Gideri	7.974,16
15- Kayda Tabi Malzemeler	445,00
16- Kanunen Kab.Edi.Gid.Ver.İade	353,18
16- Vergi, Resim ve Harçlar	59.769,00
17- Amortisman ve Tükenme Payları (Binalar ve Demirbaş)	609.976,65
Toplam	1.427.722,62

2021 yılında Sosyal Yardım Fonundan, vefat eden 7 üyenin hak sahiplerine 33.626,69 TL. ölüm yardımı ödenmiştir.

2021 yılında istifaen üyelikten ayrılan 54 üyemize aidatları tutarı olan 352.053,97 (264.603,97 + 87.450,00) TL. ödenmiştir.

Vakfın 2021 yılı net geliri 26.219.267,43 TL olarak gerçekleşmiştir.

2.3 - EMEKLİLİK FONUNUN DURUMU:

2021 yılında emekli olan 173 üyemize emeklilik fonundan 16.628.206,08 TL tutarında ikramiye ödendiği tespit edilmiştir.



Vakfın emeklilik bilgisayar programında, tüm üyeler adına hesaplanan nemalı tutar toplamı 31/12/2021 tarihi itibariyle 124.247.956,67 TL olup, bu tutarın 31/12/2021 tarihi itibariyle vakfın bankalardaki hesaplarında nakden mevcut olduğu görülmüştür.

2.4- AKTÜERYAL DENETİM DURUMU:

Vakfın Aktüeryal Değerlendirmesi “Emekliliğe Yönelik Taahhütte Bulunan Kuruluşların Aktüeryal Denetimi Hakkında Yönetmelik” gereğince Hazine Müsteşarlığı siciline kayıtlı Aktüer Dr.Funda KUL tarafından 31.12.2020 tarihine kadar ki işlemler itibariyle denetlenmiş ve düzenlenen Mayıs 2021 tarihli raporda özetle ;

- Yönetim giderindeki artışın oranının makul seviyede olduğu,
- Vakfın yükümlülüklerini karşılamakta sorun yaşamadığının açıkça görüldüğü,
- Varlıklarının büyük bir kısmının kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirilmesi nedeniyle likidite sorunu yaşamadığı, hususlarına değinilerek,

Sonuç itibariyle; Vakfın kısa ve uzun vadede yükümlülüklerini karşılayabilme kapasitesine sahip ve başarılı olduğu , değerlendirmesinde bulunulmuştur.

2.5- KİRADAKİ GAYRİMENKULLERİN DURUMU:

Hatay Sokakta kirada bulunan üç adet gayrimenkulümüzün eski kiracısının dört aylık kira bedelini ödemediği, Vakıf Yönetimince takip ve tahsili konusunda başlatılan icra-i işlemin pandemi nedeniyle gecikmeli olarak devam ettiği tespit edilmiştir.

Aynı dairelerin 2019/Ocak ayında Yaşam Boyu Eğitim Derneğine,07/01/2019 tarihinde 6.240,00 TL teminat alınarak 01/07/2021 tarihinden başlamak üzere aylık 3.432,00 TL ile kiraya verildiği, kiralarn düzenli olarak ödenmekte olduğu görülenmiştir.



İstanbul Golden Siyav Otelı'nın ayrı girişinde bulunan "Berber" dükkânının aylık 4.000,00 TL'ye kiraya verildiği ve kira bedellerinin muntazaman tahsil edildiği, ayrıca 1 aylık kira bedeli karşılığı 4000,00 TL de depozito tahsil edildiği görülmüştür.

VAKIF İŞLETMESİ

1-SİYAV OTELİ (ANKARA, İSTANBUL):

1.1-Siyav Otelı Gelir-Gider Durumu:

Yapılan incelemede Ankara Siyav Otelin 503.453,01 TL zarar ettiğı, İstanbul Golden Siyav Otelin ise 733.006,17 TL kar ettiğı, Sonuç itibariyle her iki Vakıf İşletmesinin 2021 yılında net 229.553,16 TL kar ettiğı tespit edilmiştir.

1.2- İstanbul Siyav Otel işletmesinin münferit alımlarda kullanılan fişlerin zamanla silindiğı ve evrak-ı müspete vasfını kaybettiğı müşahede edildiğinden alımların mümkün olduğunca fatura mukabili yapılamasının ve mutlaka fatura muhteviyatı malzemenin teslim alındığına dair isim-soy isim, mahiyeti açıklanmak ve imzalanmak suretiyle kayda alınmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

1.3- İstanbul Golden Siyav Otelin pandemi koşulları nedeniyle Vakıf Yönetim Kurulu Kararına istinaden 01/05/2021 – 30/06/2021 döneminde faaliyetini durdurduğu, söz konusu dönemde 15 otel çalışanından 9'unun ücretsiz izne ayrıldığı, 6 çalışanın ise çalışmaya devam ettiğı tespit edilmiştir.

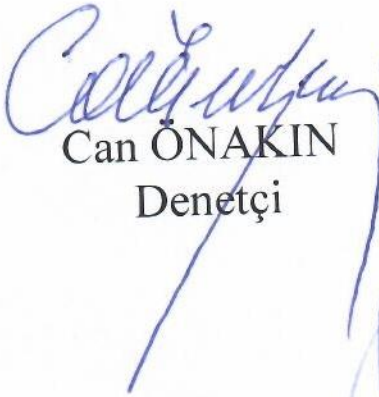
Ankara'daki otelin ise pandemi koşulları nedeniyle 01/01/2021-30/06/2021 döneminde kapatıldığı, kapalı olunan dönemde 12 otel çalışanından 7'sinin ücretsiz izne ayrıldığı, 5'inin çalışmaya devam ettiğı tespit edilmiştir.

2 - ÖĞRENİM KREDİSİ İŞLEMLERİ:

Üyelerimizin yüksekokulda okuyan çocuklarına, 2021 yılında aylık 650,00 TL tutarında öğrenim kredisi verildiği, 2022 yılında bu meblağın 850,00 TL'ye yükseltildiği görülmüştür.

2004 yılından 31/12/2021 tarihine kadar olan dönemde öğrenim kredisi verilen toplam öğrenci sayısı 416, kredi borcu biten öğrenci sayısı 321, kredi geri ödemesi devam eden öğrenci sayısı 55, 2021 yılında mezun olup henüz geri ödemesi başlamayan öğrenci sayısı 14 ve 31/12/2021 tarihi itibarıyla kredi verilmekte olan öğrenci sayısı da 26 olarak saptanmıştır.

Vakfın ve İşletmenin 2021 yılı hesaplarının ibrasını, Mütevelli Heyetin takdirlerine arz ederiz. 17/03/2022


Can ÖNAKIN
Denetçi


Alaattin BİLGİÇ
Denetçi


Aykut ÇATAK
Denetçi


Alaattin KABAKCI
Denetçi


Doğan BALKIZ
Denetçi

SOSYAL SİGORTALAR KURUMU PERSONELİ
YARDIMLAŞMA VAKFI
(SİYAV)
2021 YILI FAALİYET RAPORU

Sn.

Mütevelli Heyet Üyelerimiz,

Vakfımızın, 18/04/2020 tarihinde pandemi nedeniyle yapılamayan Mütevelli Heyet toplantısı, 30/10/2021 tarihinde yapılmış ve 31/12/2020 tarihine kadar yapılan faaliyetlerimiz sizlere arz edilmişti.

Aşağıda maddeler halinde sıralanan 2021 yılı (01/01/2021- 31/12/2021) Vakıf faaliyetleri ile hesap ve işlemlerini görüşmek ve izleyen dönemdeki faaliyet hedeflerimizi belirlemek amacıyla bugün burada toplanmış bulunuyoruz.

1- Vakfımızın 2021 yılı Gelir-Gider tablosu ve Bilançosunun incelenmesinden de anlaşılaçağı üzere; Vakfımızın 01/01/2021-31/12/2021 tarihleri arasındaki faaliyet döneminde elde edilen aidat geliri 7.866.777,17 TL., faiz geliri 19.641.141,91 TL., ve diğler gelirler 139.070,97 TL., olmak üzere toplam 27.646.990,05 TL. gelir elde edilmiştir. Üyelere dağıtılan faaliyet raporunun 11. Sayfasındaki gelir gider tablosuna bakabilirsiniz.

Vakıfta; 2021 yılında 1 Genel Müdür,1 Müdür ve 2 personel olmak üzere halen 4 çalışan görev yapmaktadır. Aynı dönemde Vakfımız faaliyetleri nedeniyle personel giderleri, idame masrafları ve aidat tashihleri olarak 1.427.722,62 TL.'lik harcama yapılmıştır.Bunun 609.976,65 TL.si binalarımızın amortisman bedelidir. Bu meblağ çıkarıldıktan sonra Vakfımız net geliri 26.219.267,43 TL. olmuştur.

2- Bu dönemde de Yönetimimizce genel faaliyet olarak; üyelerimizin aidatları ile oluşan birikimleri en yüksek geliri getirecek şekilde değerlendirilmiştir. Emekli olan üyelerimizin hak ettikleri ikramiyeleri süratle ödenmiş, istifa eden üyelerimizin birikmiş aidatları iade edilmiş ve bu arada mükerrer aidat ödeyen veya emekli ikramiyesini aldıktan sonra aidat kesintisi yapılan üyelerimize aidatları da iade edilmiştir

2021 faaliyet dönemimizde Emekli olan 173 üyemize ikramiye fonundan 16.628.206,08 TL. ödenmiş ve vefat eden 7 üyemizin hak sahiplerine ise 33.626,69 TL. ölüm yardımı yapılmıştır. Ayrıca istifa ederek ayrılan 54 üyemize aidatları tutarı olan 264.603,97 TL. ödenmiştir. 2021 yılında daha önce istifa edenlerden 6 kişi, emekli olanlardan 37 kişi ile birlikte 23 yeni üye dahil olmak üzere 66 kişi vakfımıza katılmışlardır. Vakfımızın 31/12/2021 yılı itibariyle aktif üye sayısı 2.116'dır. Faaliyet raporumuzun 5. Sayfasına bakabilirsiniz.

3- 31/12/2021 tarihi itibariyle mevcut vadeli mevduat tutarımız toplam 129.316.033,82 TL'dir, ayrıca 31/12/2021 tarihi itibariyle vadesiz mevduat tutarımız ise 90.900,15 TL'dir. Sizlere dağıtılan faaliyet raporunun 14. Sayfasına bakabilirsiniz.

31/12/2021 tarihi itibariyle Vadeli Mevduat ve Yatırım Fonu Değerlerimizin toplamı 129.406.000,- TL'dir. Bunun 124.247.000,- TL.'si Emeklilik Fonunda 5.159.000,-TL.'si ise Yatırım Fonu ve diğer fonlarda bulunmaktadır.

Bu hesaplar doğrultusunda üyelerimizin internet sayfasında görülen nemalı tutarlarının toplamı ile emekli fonu tutarı mutabıktır.

4- Bu dönemde de üyelerimizin Yüksek Öğrenim gören çocuklarına öğrenim bursu verilmesi sürdürülmüştür. Yüksek Öğrenim burslarımız, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu burslarına paralellik gözetilerek uygulanmaktadır. Vakfımızın Öğrenim Kredisi vermekte olduğu öğrenci sayısı halen 26'dır. Bugüne kadar toplam 416 öğrenciye kredi verilmiştir. Öğrenimini bitiren kredi verdiğimiz 55 öğrencinin geri ödemeleri devam etmektedir.

5- "Emekliliğe Yönelik Taahhütte bulunan Kuruluşların Aktüeryal Denetimi" hakkındaki Yönetmelik gereğince Hazine Müsteşarlığı siciline kayıtlı Aktüer Dr.Funda KUL tarafından hazırlanan raporda;

- Yönetim giderlerindeki artış oranının makul seviyede olduğu,
- Vakfın yükümlülüklerinin karşılamakta sorun yaşamadığı, açıkça görüldüğü,

- Varlıkların büyük bir kısmının kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirilmesi nedeniyle likidite sorunu yaşamadığı,

- Vakfın ve kaynaklarının yeterli aktüeryal değerlendirme ve inceleme kriterlerine uygun olarak tutulduğu,

Sonuç olarak; Vakfın kısa ve uzun vadede yükümlülüklerini karşılayabilme kapasitesine sahip olduğu belirtilmiştir.

6- Hatay Sokakta bulunan üç adet dairemiz 2019 Ocak ayında kiraya verilmiştir. Bu dairelerin toplam kiralari 01/07/2021 tarihinde aylık 3.432,- TL'ye yükseltilmiştir. Kiracı kirasını düzenli olarak ödemektedir.

İstanbul Golden Siyav Hoteline ayrı girişi bulunan berber dükkanı 4.000,00 TL'ye kiraya verilmiş olup, kirası düzenli olarak tahsil edilmektedir.

7- Vakıf İşletmesine bağlı Ankara Siyav Otel 01/01/2021-01/07/2021 tarihleri arasında, İstanbul Golden Siyav Hotel ise 01/05/2021-01/07/2021 tarihleri arasında pandemi nedeniyle kapalı kalmışlardı.

Otellerimizin hesaplarının 01/01-2021-31/12/2021 tarihleri arası yapılan denetimi sonucunda, 229.553,16 TL. gelir fazlası verdiği görülmüştür. Söz konusu gelir fazlasına otellerimizin 190.731,01 TL.demirbaş amortisman gideri ilave edilmesi halinde brüt 420.284,17 TL. gelir fazlası olduğu görülecektir.

Otel işletmesinde; iki otelimizde 2021 yılında toplam 27 kadrolu personelin hizmet verdiği, bu hizmet kadrosuna iş yoğunluğu olduğu günlerde gerektiğinde dışarıdan günlük destek alınmaktadır.

Mütevelli Heyet toplantımızın Vakfımıza yararlı olması dileğiyle,

Saygılarımızı sunarız.

SSK.Personeli Yardımlaşma Vakfı
(SİYAV)

Yönetim Kurulu Adına



Prof.Dr. Yusuf Hatay ÖNEN
Yönetim Kurulu
Başkanı