

SOSYAL SİGORTALAR KURUMU PERSONELİ
YARDIMLAŞMA VAKFI
(SİYAV)
2022 YILI FAALİYET RAPORU

Sn.

Mütevelli Heyet Üyelerimiz,

Son Mütevelli Heyet toplantısı 29/10/2022 tarihinde yapılmış ve 31/12/2021 tarihine kadar yapılan faaliyetlerimiz sizlere arz edilmiştir.

Aşağıda maddeler halinde sıralanan 2022 yılı (01/01/2022- 31/12/2022) Vakıf faaliyetleri ile hesap ve işlemlerini görüşmek ve izleyen dönemdeki faaliyet hedeflerimizi belirlemek amacıyla bugün burada toplanmış bulunuyoruz.

1- Vakfımızın 2022 yılı Gelir-Gider tablosu ve Bilançosunun incelenmesinden anlaşılabacağı üzere; Vakfımızın 01/01/2022-31/12/2022 tarihleri arasındaki faaliyet döneminde elde edilen aidat geliri 9.073.042,34 TL., faiz geliri 30.926.451,14 TL., ve diğer gelirler 159.459,38 TL., olmak üzere toplam 40.158.952,86 TL. gelir elde edilmiştir. Sizlere dağıtılan faaliyet raporunun 11. Sayfasındaki gelir gider tablosunda bunları görebilirsiniz.

Vakfımızın Genel Merkezinde; 2022 yılında 1 Genel Müdür, 1 Müdür ve 2 personel olmak üzere halen 4 çalışan görev yapmaktadır. Aynı dönemde Vakfımız faaliyetleri nedeniyle personel giderleri, idame masrafları ve aidat tashihleri olarak 1.750.286,01 TL.'lik harcama yapılmıştır. Bunun 611.269,65 TL.si binalarımızın amortisman bedelidir. Bu meblağ çıkarıldıktan sonra Vakfımızın net geliri 38.408.666,85 TL. olmuştur.

2- Bu dönemde de Yönetimimizce genel faaliyet olarak; üyelerimizin aidatları ile oluşan birikimleri en yüksek geliri getirecek şekilde değerlendirmek olmuştur. Emekli olan üyelerimizin hak ettikleri ikramiyeleri süratle ödenmiş, istifa eden üyelerimizin birikmiş aidatları da kendilerine iade edilmiş ve bu arada mükerrer aidat ödeyen veya emekli ikramiyesini aldıktan sonra aidat kesintisi yapılan üyelerimize aidatları da iade edilmiştir.

2022 faaliyet dönemimizde Emekli olan 103 üyemize ikramiye fonundan 10.000.226,52 TL. ödenmiş, vefat eden 7 üyemizin hak sahiplerine ise 43.059,21 TL. ölüm yardımı yapılmıştır. Ayrıca istifa ederek ayrılan 9 üyemize aidatları tutarı olan 31.950,00 TL. ödenmiştir. 2022 yılında daha önce istifa edenlerden 11 kişi, emekli olanlardan 33 kişi ve 17 yeni üye dahil olmak üzere toplam 61 kişi vakfımıza katılmışlardır. Vakfımızın 31/12/2022 yılı itibariyle aktif üye sayısı 2.065`dir, faaliyet raporumuzun 5. sayfasına bakabilirsiniz.

3- 31/12/2022 tarihi itibariyle mevcut vadeli mevduat tutarımız toplam 159.045.903,87 TL. 31/12/2022 tarihi itibariyle vadesiz mevduat tutarımız ise 163.894,74 TL`dir. Sizlere dağıtılan faaliyet raporunun 14. Sayfasında bunları görebilirsiniz.

31/12/2022 tarihi itibariyle Vadeli Mevduat ve Yatırım Fonu Değerlerimizin toplamı 159.209.798,61 TL.`dir. Bunun 147.416.688,45 TL.`si Emeklilik Fonunda, 11.793.110,16`si ise Yatırım Fonu ve diğer fonlarda bulunmaktadır.

Bu hesaplar doğrultusunda üyelerimizin internet sayfasında görülen nemalı tutarlarının toplamı ile emekli fonu tutarı uyum içindedir.

4-Bu dönemde de üyelerimizin Yüksek Öğrenim gören çocuklarına öğrenim bursu verilmesi sürdürülmüştür. Yüksek Öğrenim burslarımız, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu burslarına paralellik gözetilerek uygulanmaktadır. Vakfımızın Öğrenim Kredisi vermekte olduğu öğrenci sayısı halen 14`dür. Bugüne kadar toplam 418 öğrenciye kredi verilmiştir. Öğrenimini bitiren kredi verdiğimiz 53 öğrencinin geri ödemeleri devam etmektedir.

5-“Emekliliğe Yönelik Taahhütte bulunan Kuruluşların Aktüeryal Denetimi” hakkındaki Yönetmelik gereğince Hazine Müsteşarlığı siciline kayıtlı Aktüer Dr. Funda KUL tarafından hazırlanan raporda;

- Yönetim giderlerindeki artış oranının makul seviyede olduğu,
- Vakfın yükümlülüklerinin karşılamakta sorun yaşamadığı,
- Varlıkların büyük bir kısmının kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirilmesi nedeniyle likidite sorunu yaşamadığı,
- Vakfın ve kaynaklarının yeterli aktüeryal değerlendirme ve inceleme kriterlerine uygun olarak tutulduğu,

Sonuç olarak; Vakfın yükümlülüklerini yerine getirebilme kapasitesine sahip olduğu, varlıklarının büyük bir kısmını kısa vadeli yatırım

araçlarında değerlendirilmesi nedeniyle, likidite sorunu yaşamadığı belirtilmiştir.

6-Hatay Sokakta bulunan üç adet dairemiz 2019 Ocak ayında Yaşam Boyu Eğitim Derneğine 07/01/2019 tarihinde 6.240,00 TL. teminat alınarak kiraya verilmiştir. 01/07/2022 tarihinde başlamak üzere aylık kira bedelinin 4.461,60 TL. olarak artırıldığı, kiraların düzenli olarak ödemekte olduğu gözlenmiştir.

İstanbul Golden Siyav Otel binasında ayrı girişi bulunan berber dükkanı 2022 Şubat ayı itibariyle aylık 4.900,00 TL`ye kiraya verilmiş olup, kirası düzenli olarak tahsil edilmektedir.

7- Otellerimizin hesaplarının 01/01-2022-31/12/2022 tarihleri arası yapılan denetimi sonucunda, 4.194.602,99 TL. gelir fazlası verdiği görülmüştür. Söz konusu gelir fazlasına otellerimizin 292.850,96 TL.demirbaş amortisman gideri ilave edilmesi halinde brüt 4.487.453,95 TL. gelir fazlası olduğu görülecektir.

Otel işletmesinde; iki otelimizde 2022 yılında toplam 27 kadrolu personelin hizmet verdiği, bu hizmet kadrosuna iş yoğunluğu olduğu günlerde gerektiğinde dışarıdan günlük destek alınmaktadır.

Mütevelli Heyet toplantımızın Vakfımıza hayırlı yararlı olması dileğiyle,

Saygılarımızı sunarız.

SSK.Personeli Yardımlaşma Vakfı
(SİYAV)

Yönetim Kurulu Adına

Prof.Dr. Yusuf Hatay ÖNEN

Yönetim Kurulu

Başkanı

SİYAV VAKFI İLE VAKIF İŞLETMESİNİN
2022 YILI
DENETİM RAPORU

Sosyal Sigortalar Kurumu Personeli Yardımlaşma Vakfı ile İşletmesinin 2022 yılı (01/01/2022 – 31/12/2022) faaliyetleri ile hesap ve işlemlerine ilişkin inceleme ve tespitlerimiz “ SİYAV VAKFI” ve “VAKIF İŞLETMESİ” ana başlıkları altında aşağıda belirtilmiştir.

SİYAV VAKFI

1- PERSONEL VE ÜYE DURUMU

Vakıfta; 2022 yılında 1 Genel Müdür, 1 Müdür, 2 Personel olmak üzere toplam 4 çalışanın görev yaptığı görülmüştür.

Vakfımızın 31.12.2022 tarihi itibarıyla 2065 aktif üyesinin olduğu tespit edilmiştir. 2022 yılında 61 yeni üye kaydedildiği (17 yeni üye, 11 istifaen ayrılıp tekrar üye olan, 33 emekli olup tekrar üye olan) 112 üyenin de emekli , istifa, vefat gibi nedenlerle üyelikten ayrıldığı görülmüştür.

2- MALİ DURUM

2.1 – NAKİT MEVCUDU:

31/12/2022 tarihi itibarıyla toplam 159.209.798,61 TL. nakit varlığının mevcut olduğu, bunun 158.108.650,83 TL'lik bölümünün aşağıda belirtilen bankaların vadeli hesaplarında, 937.253,04 TL'nin günlük fon hesabında değerlendirildiği, 163.894,74 TL'lik bölümünün de muhtelif bankalardaki vadesiz mevduat hesaplarında takip edildiği tespit edilmiştir.



HAZIR DEĞERLER

Bankalar (Vadesiz)

163.894,74 TL

VADELİ VE FON HESAPLARI

HALK BANKASI

FİNANSBANK

İŞ BANKASI FON HESABI

159.045.903,87TL

3.108.650,83 TL

155.000.000,00 TL

937.253,04 TL

2.2 – GELİR- GİDER DURUMU

Gelirler :

Vakfın 2022 yılı gelirler toplamı 40.158.952,86 TL olup, aşağıda gösterildiği üzere üyelere alınan aidatlardan, önceki dönem aidat tashihlerinden ve bunlardan elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Aidat Gelirleri		9.073.042,34
- Giriş aidat Gelirleri	5.900,00	
- Üye aidat Gelirleri	9.067.142,34	
Faiz Gelirleri (Net)		30.926.451,14
- Bankalardan alınan	30.793.656,12	
- Fon gelirleri	132.795,02	
Olağan Dışı Karlar		116.121,20
- Kira ve Diğer Gelirleri	116.121,20	
Sair Gelirler (Üyelelerden alınan gecikme zammı)		43.338,18
TOPLAM		40.158.952,86

Giderler :

Vakfın 2022 yılı Genel Yönetim Giderleri toplamı 1.750.286,01 TL olup, aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır

Genel Yönetim Giderleri

1- İdari Personel Ücreti	577.627,15
2- Aydınlatma, Isıtma, Su	27.163,34
3- Haberleşme ve Havale Giderleri	15.551,85
4- Kırtasiye Gideri	9.863,46
6- Bakım Onarım Gideri	11.502,00
8- Temsil ve Ağırlama Gid.	2.532,99
9- Temizlik Gideri	6.262,65
10- Mahkeme, Noter Giderleri	20.787,54
11- Yönetim Kurulu Giderleri	175.723,98
12- Diğer Çeşitli Giderler	5.952,03
13- Genel Kurul Gideri	196.243,75
13- Ekspertiz ve Güv.Hiz.	1.535,00
14- Sigorta Gideri	1.025,84
15- Şehir içi Yol Gideri	174,00
16- Aktüeryel Denetim	7.080,00
17- Otel Personel Gideri	10.783,84
16- Vergi, Resim ve Harçlar	69.206,94
17- Amortisman ve Tükenme Payları (Binalar ve Demirbaş)	611.269,65
Toplam	1.750,286,01

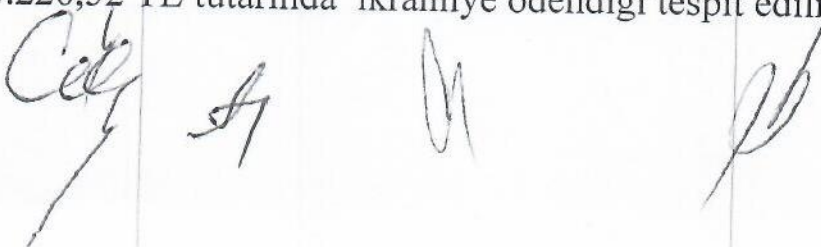
2022 yılında Sosyal Yardım Fonundan, vefat eden 7 üyenin hak sahiplerine 43.059,21 TL. ölüm yardımı ödenmiştir.

2022 yılında istifaaen üyelikten ayrılan 9 üyemize aidatları tutarı olan 31.950,00 TL. ödenmiştir.

Vakfın 2022 yılı net geliri 38.408,666,85 TL olarak gerçekleşmiştir.

2.3 - EMEKLİLİK FONUNUN DURUMU:

2022 yılında emekli olan 103 üyemize emeklilik fonundan 10.000.226,52 TL tutarında ikramiye ödendiği tespit edilmiştir.



Vakfın emeklilik bilgisayar programında, tüm üyeler adına hesaplanan nemalı tutar toplamı 31/12/2022 tarihi itibariyle 147.416.688,45 TL olup, bu tutarın 31/12/2022 tarihi itibariyle vakfın bankalardaki hesaplarında nakden mevcut olduğu görülmüştür.

2.4- AKTÜERYAL DENETİM DURUMU:

Vakfın Aktüeryal Değerlendirmesi “Emekliliğe Yönelik Taahhütte Bulunan Kuruluşların Aktüeryal Denetimi Hakkında Yönetmelik” gereğince Hazine Müsteşarlığı siciline kayıtlı Aktüer Dr.Funda KUL tarafından 31.12.2021 tarihine kadar ki işlemler itibariyle denetlenmiş ve düzenlenen raporda özetle ;

- Yönetim giderindeki artışın oranının makul seviyede olduğu,
- Vakfın yükümlülüklerini karşılamakta sorun yaşamadığının açıkça görüldüğü,
- Varlıklarının büyük bir kısmının kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirilmesi nedeniyle likidite sorunu yaşamadığı, hususlarına değinilerek,

Sonuç itibariyle; Vakfın yükümlülüklerini yerine getirebilme kapasitesine sahip olduğu, varlıklarının büyük bir kısmını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmesi nedeniyle, likidite sorunu yaşamadığı değerlendirilmesinde bulunulmuştur.

2.5- KİRADAKİ GAYRİMENKULLERİN DURUMU:

Hatay Sokakta kirada bulunan üç adet gayrimenkulümüzün eski kiracısının dört aylık kira bedelini ödemediği, Vakıf Yönetimince alacağımızın takip ve tahsili için konunun avukata intikal ettirildiği tespit edilmiştir.

Aynı dairelerin 2019/Ocak ayında Yaşam Boyu Eğitim Derneğine,07/01/2019 tarihinde 6.240,00 TL teminat alınarak kiraya verildiği 01/07/2022 tarihinden başlamak üzere aylık kira bedelinin 4.461,60 TL ye artırıldığı, kiralardan düzenli olarak ödenmekte olduğu gözlenmiştir.



İstanbul Golden Siyav Otelı'nın ayrı girişinde bulunan "Berber" dükkânının aylık kira bedelinin 2022 Şubat ayı itibariyle aylık 4.900,00 TL'ye artırıldığı ve kira bedellerinin muntazaman tahsil edildiği, ayrıca depozito olarak 1 aylık kira bedeli karşılığının da 2022 Şubat ayı itibariyle 4.900,00 TL'ye yükseltildiği ve tahsil edildiği görülmüştür.

VAKIF İŞLETMESİ

1-SİYAV OTELİ (ANKARA, İSTANBUL):

1.1-Siyav Otelı Gelir-Gider Durumu:

Yapılan incelemede Ankara Siyav Otelin 288.407,74 TL zarar ettiğı, İstanbul Golden Siyav Otelin ise 4.483.010,73 TL kar ettiğı, Sonuç itibariyle her iki Vakıf İşletmesinin 2022 yılında net 4.194.602,99 TL kar ettiğı tespit edilmiştir.

1.2- Otel işletmesine ait "120- Alıcılar" hesabı incelendiğinde, bazıları hukuki yoldan tahsili için avukata intikal ettirilmiş, bir kısmı ise henüz avukata intikal ettirilmemiş ancak 2019-2020 yıllarından kalan ve bugüne kadar tahsil edilmediğı anlaşılan, otelde müşterilerine ve acentelere ait borçlara (otelin alacağı) rastlanmıştır. (Örneğin: Mice Tur.Sey.Ltd.Şti.'nin avukata intikal ettirilmiş 2020 yılından kalan 17.147,65 TL borcu , Essa Ltd.Şti'nin henüz avukata intikal ettirilmemiş 2020 yılından kalan 3.255,00 TL borcu)

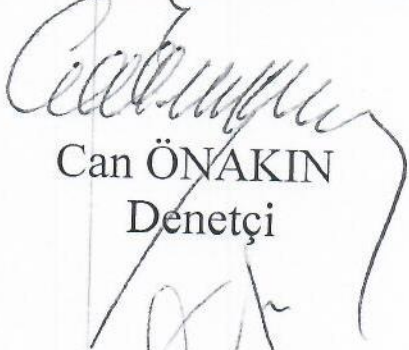
Tahsil edilmesi için hukuki yollara başvurulmak üzere avukata intikal ettirilen alacaklarımızın " ŞÜPHELİ ALACAKLAR" hesabına aktararak bu hesapta takip edilmesinin, ayrıca henüz avukata intikal ettirilmemiş olduğu görülen ve uzunca bir süredir tahsil edilemeyen alacaklarımızın da taranarak tahsiline yönelik gerekli işlemlere tevessül edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

2 - ÖĞRENİM KREDİSİ İŞLEMLERİ:

Üyelerimizin yüksekokulda okuyan çocuklarına, 2022 yılında aylık 850,00 TL tutarında öğrenim kredisi verildiği, 2023 yılında bu meblağın 1250,00 TL'ye yükseltildiği görülmüştür.

2004 yılından 31/12/2022 tarihine kadar olan dönemde öğrenim kredisi verilen toplam öğrenci sayısı 418, kredi borcu biten öğrenci sayısı 338, kredi geri ödemesi devam eden öğrenci sayısı 53, 2022 yılında mezun olup henüz geri ödemesi başlamayan öğrenci sayısı 13 ve 31/12/2022 tarihi itibarıyla kredi verilmekte olan öğrenci sayısı da 14 olarak saptanmıştır.

Vakfın ve İşletmenin 2022 yılı hesaplarının ibrasını, Mütevelli Heyetin takdirlerine arz ederiz. 03/03/2023



Can ÖNAKIN
Denetçi



Aykut ÇATAK
Denetçi



Alaattin KABAKCI
Denetçi



Doğan BALKIZ
Denetçi

SOSYAL SİGORTALAR KURUMU PERSONELİ YARDIMLAŞMA VAKFI
31/12/2022 TARİHLİ AYRINTILI BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

I- DÖNEN VARLIKLAR	AÇIKLAMA	2021 CARİ DÖNEM		2022 CARİ DÖNEM	
A- Hazır Değerler			129.406.933,97		159.209.798,61
1- Kasa					
3- Bankalar					
C- Ticari Alacaklar		129.406.933,97		159.209.798,61	
3- Alacak Senetleri					
D- Diğer Alacaklar			2.475.403,48		84.443,10
4- Bağlı Ortaklardan Alacaklar		2.456.771,48			
5- Diğer Çeşitli Alacaklar		18.632,00		54.851,10	
G- Gel.Ayl.Alt.Giderler ve Gelir Tah			185.808,47	29.592,00	
2- Gelir Tahakkukları		185.808,47		1.756.655,13	
H- Diğer Dönen Varlıklar					
4- Yolluk Avansları		203,08	2.706,82		7.519,93
5- İş Avansları		2.503,74		203,08	
6- Personel Avansları				7.316,85	
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAM					
II- DURAN VARLIKLAR			132.070.852,74		161.058.416,77
A- Ticari Alacakları			23.198,16		23.198,16
4- Verilen Depozito ve Teminatlar		23.198,16		23.198,16	
B- Diğer Alacaklar					
4- Personelden Alacaklar					
C- Mali Duran Varlıklar			500.000,00		500.000,00
6- Bağlı Ortaklıklar					
D- Maddi Duran Varlıklar		500.000,00	26.989.298,03	500.000,00	26.384.493,38
3- Binalar		30.148.114,39		30.148.114,39	
6- Demirbaşlar		67.209,67		73.674,67	
8- Birikmiş Amortismanlar(-)		-3.226.026,03		-3.837.295,68	
9- Yapılmakta olan Yatırımlar					
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar			32.905,04		32.905,04
1- Haklar		32.905,14		32.905,04	
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI					
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			27.545.401,23		26.940.596,58
NAZIM HESAPLAR			159.616.253,97		187.999.013,35
			10,00		35.095,66
GENEL TOPLAM			159.616.263,97		188.034.109,01

(TL)

AÇIKLAMA		2021 CARİ DÖNEM		2022 CARİ DÖNEM		PASİF (KAYNAKLAR)
I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR					
B-	Ticari Borçlar					
3-	Alınan Depozito ve Teminat Tut	10.390,00	10.390,00	10.390,00	10.390,00	
C-	Diğer Borçlar		108.873,60		118.373,60	
2-	Tasfiye Edilecek Aidatlar	81.482,52		92.207,52		
5-	Diğer Çeşitli Borçlar	27.391,08		26.166,08		
D-	Alınan Avanslar					
	Yağcılar İnş. Ltd.Şti.					
F-	Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülük		19.573,60		34.953,15	
1-	Ödenecek vergi ve Fonlar	11.263,09		8.588,22		
2-	Ödenecek Sos.Güv.Kesintileri	8.310,51		26.364,93		
	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOP		138.837,20		163.716,75	
II-	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR					
E-	Borç ve Gider Karşılıkları		181.517,73		236.724,92	
1-	Kıdem Tazminatı Karşılığı	168.185,73		207.132,92		
2-	Gelecek aylara ait Gel.	13.332,00		29.592,00		
	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOP.		181.517,73		236.724,92	
III-	ÖZKAYNAKLAR					
A-	Ödenmiş Sermaye		500,00		500,00	
1-	Sermaye	500,00		500,00		
C-	Kar Yedekleri		133.076.131,61		149.189.404,83	
5-	Özel Fonlar	133.076.131,61		149.189.404,83		
F-	Dönem Net Karı		26.219.267,43		38.408.666,85	
	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI		159.295.899,04		187.598.571,68	
	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		159.616.253,97		187.999.013,35	
	NAZİM HESAPLAR		10,00		35.095,66	
	GENEL TOPLAM		159.616.263,97		188.034.109,01	