

**SOSYAL SİGORTALAR KURUMU PERSONELİ**

**YARDIMLAŞMA VAKFI**

**(SİYAV)**

**2019 YILI FAALİYET RAPORU**

**Sayın;**

**Mütevelli heyet üyelerimiz**

**Vakfımızın Mütevelli Heyet toplantısı 12/05/2018 tarihinde, son Mütevelli Heyet toplantısı ise 20/04/2019 tarihinde yapılmış olup, 31/12/2018 yılına kadar olan faaliyetlerimiz sizlere arz edilmiştir.**

**01/01/2019 - 31/12/2019 tarihleri arasındaki Yönetimimizin aşağıda maddeler halinde belirtilen faaliyetlerini görüşmek ve müteakip dönemdeki faaliyet hedeflerimizi belirlemek amacıyla bugün burada toplanmış bulunuyoruz.**

**1- Vakfımızın 2019 yılı Gelir-Gider tablosu ve Bilançosunun tetkikinden de anlaşılacağı üzere Vakfımızın 01/01/2019-31/12/2019 tarihleri arasındaki faaliyet döneminde aidat gelirleri 7.484.087,18 TL., faiz geliri 22.902.459,32 TL. ve 73.302,91 TL. diğer gelirler olmak üzere 30.459.849,41 TL. gelir elde edilmiştir. (Ek : 11)**

**Vakıfta; 2019 yılında 1 Müdür, 1 Şef ve 2 personel olmak üzere halen 4 çalışan görev yapmaktadır. Aynı dönemde Vakfımız faaliyetleri nedeniyle personel giderleri, idame masrafları ve aidat tashihleri olarak 1.106.078,08 TL'lık harcama yapılmıştır. Bu meblağın tenzilinden sonra Vakfımız net geliri 29.353.771,33 TL. olmuştur.**

2- Bu dönemde de Yönetimimizce genel faaliyet olarak; üyelerimizin aidatları ile oluşan birikimlerini en iyi geliri getirecek şekilde değerlendirilmiş, Emekli olan üyelerimizin hak ettikleri ikramiyeleri süratle ödenmiş, istifa eden üyelerimizin birikmiş aidatları tediye edilmiş ve bu arada mükerrer aidat ödeyen veya emekli ikramiyesini aldıktan sonra aidat kesintisi yapılan üyelerimize aidatları iade edilmiştir.

2019 faaliyet dönemimizde Emekli olan 198 üyemize İkramiye Fonundan 14.710.078,49 TL. (Ek: 5) ve vefat eden 2 üyemizin hak sahiplerine 7.668,73 TL. Ölüm Yardımı (Ek: 5), Ayrıca İstifa ederek ayrılan 31 üyemize aidatları tutarı olan 242.639,96 TL. ödenmiştir. 2019 yılında istifa edenlerden 16, emekli olanlardan 44 ve yeni üye olanlardan 54 kişi olmak üzere 114 kişi vakfımıza yeniden üye olmuşlardır. Vakfımızın 31/12/2019 yılı itibariyle aktif üye mevcudu 2.477 'dir.

3- 31/12/2019 tarihi itibariyle mevcut Vadeli mevduat tutarı 118.766.188,91 TL`dır. Ayrıca 31/12/2019 tarihi itibariyle vadesiz mevduat tutarımız 38.389,11 TL. dir. (Ek:14)

31/12/2019 tarihi itibariyle Vadeli Mevduat ve Yatırım Fonu değerlerimiz toplamı 118.804 Milyon TL.`dır

Bu değerlerin 117.104 Milyon TL`si Emeklilik fonunda 1.700 Milyon TL.`sı ise Yatırım fonu ve diğer fonlarda mevcut bulunmaktadır.

Fon değerlerinin toplamı olan 118.804 Milyon TL. Banka hesaplarımızda mevcuttur.

Bu hesaplar doğrultusunda üyelerimizin internet sayfasında görülen nemalı tutarlarının toplamı ile emekli fonu tutarı mutabıktır.

4- Bu dönemde de üyelerimizin Yüksek Öğrenimde olan çocuklarına öğrenim bursu verilmesi sürdürülmüştür. Yüksek Öğrenim burslarımız, Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu burslarına paralellik gözetilerek uygulanmaktadır. Vakfımızın Öğrenim Kredisi vermekte olduğu öğrenci sayısı halen 49' dur. Bugüne kadar 405 öğrenciye kredi verilmiştir. Tahsilini bitiren kredi verdiğimiz 77 öğrencinin geri ödemeleri devam etmektedir. 2



**5- Mtevell Heyetin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye istinaden Osmanağa Mahallesi Reşit Efendi Sokak No. 5/1 Kadıköy/STANBUL adresinde 29 Ada, 22 Parselde bulunan Golden Rest Hotel'in mülkiyeti Zümrüt Turizm Sanayi Org. Ve Ticaret A.ř'ye ait olup, stanbul 3. İcra İflas Dairesi tarafından satışa ıkarılan Hoteli 02.05.2019 tarihinde Damga Vergisi, Tapu Harcı ve ruhsat harcı ile birlikte toplam 16.399.231,35 TL. bedelle satın alınmıştır.**

**Yönetim Kurulumuzca Otelin içinde yer alan ve mülkiyeti başkalarına ait 2 nolu (berber) bağımsız bölüm ve 3 nolu (Lokanta) bağımsız bölümün satın alınması için Vakıf Gayrimenkul Değerlendirme A.ř. şirketine ekspertiz yaptırılmasına karar verilmiştir.**

**Yapılan ekspertiz raporu sonucunda 2 nolu (Berber) 19 m2'lik dükkana 1.500.000,00 TL. ve 3 nolu (Lokanta) bağımsız dükkan ve bodrum kat tan oluşan toplam 64 m2'lik yer için 5.143.000,00 TL. bedel tespiti yapılmıştır.**

**Dükkan sahipleri ile yapılan görüşmeler neticesinde 2 nolu berber dükkanını 1.300.000,00 TL. bedelle ve 3 nolu lokanta ve bodrum katını ise 5.000.000,00 TL. bedelle satın alınması için sözleşme yapılarak 28.11.2019 tarihinde tapuları alınmıştır.**

**Golden Siyav Hotelimizin yer aldığı bölge, iskan, yoğun ticaret ve hizmet mntıkası şeklinde teşekkül göstermiş olup, orta ve üst gelir grubu ile küçük ve orta ölçekli işletmelere hitap etmektedir. Bölgenin tüm teknik alt yapısı tamamlanmış olup, taşınmazlara ulaşım toplu taşıma araçları (metro, metrobüs, otobüs, dolmuş , deniz yolu) ve özel araçlar ile sağlanmaktadır.**

**Golden Siyav Hotelimizin yakın çevresinde Kadıköy Metro İstasyonu, Kadıköy Vapur İskelesi ve Konaklama tesisleri bulunmaktadır.**



6-Siyav Otel İşletmesinin 01.01.2019-31.12.2019 tarihleri arası hesaplarında yapılan incelemeler neticesinde, 422.543,69 TL. gelir fazlası verdiği görülmüştür. Söz konusu gelir (kar) fazlasına 130.611,22 TL. amortisman gideri ilave edildiğın de 553.154,91 TL. gelir fazlası (kar) olduğu görülmüştür.

Otel İşletmesinde; 2019 yılında 27 kadrolu personelin hizmet verdiği, bu hizmet kadrosuna iş yoğunluğu olduğu günlerde firmalardan günlük takviye alınmaktadır.

Mütevelli Heyet toplantımızın Vakfımıza yararlı olması dileğiyle,

Saygılarımızı sunarız.

**SSK Personeli Yardımlaşma Vakfı**

**(SİYAV)**

**Yönetim Kurulu Adına**



**Sabahattin ŞUVAK**  
**Yönetim Kurulu**

**Başkanı**